**Порядок приватизации арендуемых садовых участков**

Приватизация садовых, огородных и полевых участков, находящихся в аренде, стала возможной благодаря постановлению правительства России от 9 апреля 2022 г. № 629. Ранее для оформления собственности в обязательном порядке проводились торги. Постановление касается приусадебных участков вне границ населенных пунктов. При этом он должен быть предоставлен в аренду органами государственной власти или МСУ. Арендодатель не должен нарушать требования земельного законодательства.

В заявлении о предоставлении участка без проведения торгов необходимо указать:

- ваши ФИО, место жительства и реквизиты документа, удостоверяющего личность;

- кадастровый номер земельного участка;

- основание предоставления участка;

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;

- цель использования земельного участка;

- почтовый адрес или адрес электронной почты.

Документом, подтверждающим право на приобретение такого земельного участка, является действующий договор аренды.

Заявление подается в МФЦ или орган, уполномоченный на предоставление такого участка. Срок рассмотрения сокращен с 30 до 14 дней.

Кадастровая палата по Чеченской Республике