**Нововведения в сфере госрегистрации**

В 2023 году вступят в силу сразу несколько нововведений, связанных с государственной регистрацией недвижимости и получением сведений о ней из Единого государственного реестра недвижимости.

Главное:

-        с 1 января электронные заявления о кадастровом учете и регистрации права собственности можно подавать без усиленной квалифицированной подписи, собственники недвижимости вправе получать информацию о лицах, зарегистрированных в их жилом помещении (бесплатно и без согласия прописанных), а сведения из ЕГРН можно оплачивать одной квитанцией, а не двумя, как раньше;

-        с 1 января появилась отдельная форма выписки из ЕГРН об имеющихся ограничениях прав или обременениях объекта недвижимости (ипотека, аренда, рента, сервитут). А с 1 марта персональные данные собственников не будут включаться в выписку из ЕГРН, и еще по просьбе заявителя в выписку может не включаться графическая часть;

-        с 1 января сведения из ЕГРН предоставляет ППК «Роскадастр».

В 2021 году власти запретили предоставлять данные из ЕГРН за плату и создавать дублирующие эту систему сайты и приложения (закон № 120-ФЗ). Новый законопроект предлагает сделать следующий шаг и ввести за нарушение этих ограничений административную ответственность.

Филиал ППК «Роскадастр» по Чеченской Республике