**ОПРЕДЕЛЕНЫ ОСОБЕННОСТИ ОБОРОТА НЕВОСТРЕБОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ**

Орган местного самоуправления поселения или муниципального, городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе до 1 января 2025 года обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные невостребованными в установленном порядке.

С 1 января 2025 года лицо, чья земельная доля признана невостребованной, утрачивает право собственности на такую земельную долю. Поселение или муниципальный, городской округ, на территории которых расположен земельный участок, приобретает на земельную долю право муниципальной собственности. Исключение - невостребованная земельная доля, в отношении которой подан иск о признании права муниципальной собственности.

До 1 января 2025 года орган местного самоуправления имеет право принимать участие в общем собрании участников долевой собственности от имени лиц, чьи земельные доли признаны невостребованными. Полномочия представителя органа местного самоуправления подтверждаются соответствующей доверенностью и утвержденным списком невостребованных земельных долей.

До 1 января 2025 года орган местного самоуправления, на территории которого расположен выделенный в счет невостребованной земельной доли участок, имеет право передавать в аренду такой земельный участок в порядке, установленном земельным законодательством.

Положения внесены в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" вступившим в силу Федеральным законом от 29.12.2022 N 639-ФЗ.

Филиал ППК «Роскадастр» по Чеченской Республике